



MÜNCHEN – SCHWABING
Modernisierte, luxuriöse 1-Zimmer
Wohnung in Schwabing mit
Westausrichtung



M&M Immotion – Schmidt u. Hörger GbR

Talhofstraße 12 | 89518 Heidenheim | Telefon: 07321 – 315740 | Mobil: 0176 - 70809838
info@mm-immotion.de | www.mm-immotion.de |  MundM.Immotion |  mm_immotion



LAGE

Das privilegiert und in bester Nachbarschaft gelegene Mehrparteienhaus befindet sich im wunderschönen und zentral gelegenen Stadtteil Schwabing, einer der besten und attraktivsten Wohnlagen Münchens. Umgeben vom historischen Flair und dem lebendigen Treiben der Metropole direkt vor der Haustür, hat dieser Stadtteil einiges zu bieten: Blick auf das Siegestor, in nur wenigen Minuten fußläufig in den englischen Garten.



Kindergärten, Schulen, Ärzte und Lebensmittelmärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier wohnen Sie mittendrin und können das kulturelle Angebot der Stadt München hautnah miterleben. Oper, Konzerte und Theater, Kunst, Kleinkunst und Kinos - alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Beliebte Bistros, Bars und Restaurants für jeden Geschmack sind nur wenige Schritte entfernt. Das Objekt liegt außerdem nur wenige Gehminuten von den U-Bahnstationen Dietlindenstraße (U6) und der Münchner Freiheit (U3) entfernt.

ADRESSE

Leopoldstraße 122a
80802 München (Schwabing)



OBJEKTDATEN

Wohnungstyp	Einzimmerwohnung
Etage	5
Baujahr	1955
Bezug	sofort
Wohnfläche	34 qm
Zimmer	1
Kaufpreis	449.000 EUR
Qualität der Ausstattung	Luxuriös
Energieausweis	Liegt vor
Wesentliche Energieträger	Nah-/ Fernwärme aus KWK (fossil)
Endenergiebedarf	141 kWh/ (m ² a)
Provision für Käufer	Provisionsfrei

Die Wohnung wird möbliert und inklusive Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten verkauft.



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese komplett modernisierte und hochwertig ausgestattete Wohnung im fünften Obergeschoss überzeugt durch die sehr zentrale Lage in Schwabing und die prächtige und belebte Nachbarschaft.



Der Grundriss dieser Wohnung ist lichtdurchflutet gestaltet. Über den kompakten Flur ist linkerhand zunächst das Badezimmer erreichbar. Anschließend öffnet sich der offene Schlaf-, Ess-, und Kochbereich mit Blick auf die vier großen, bodentiefen Fenster und den französischen Balkon mit Westausrichtung.



BADEZIMMER

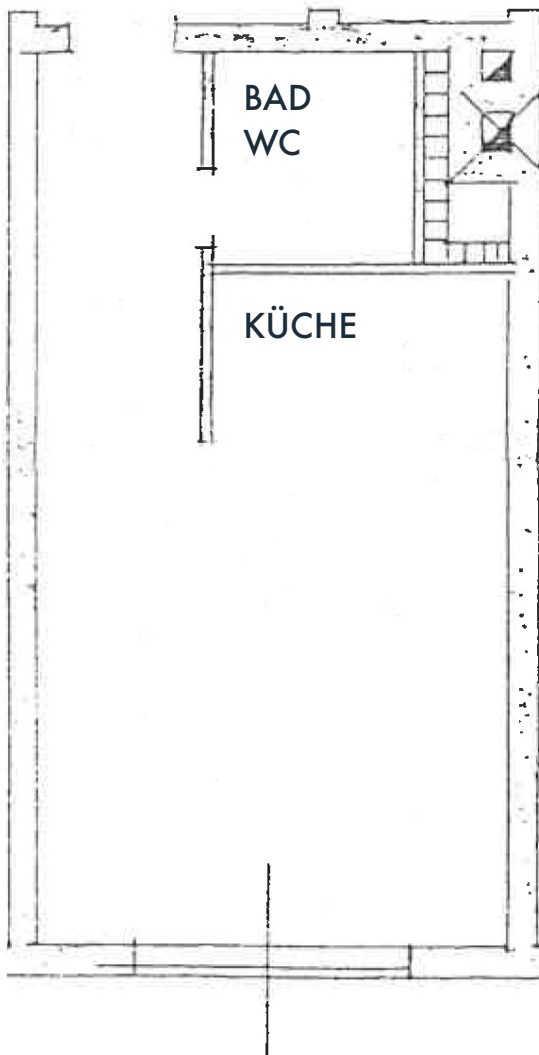
Das Badezimmer ist ebenfalls komplett modernisiert worden. Der Raum wurde halbhoch gefliest und sehr ansprechend und modern gestaltet. Die Kombination aus hochwertigen Fliesen und Badkeramiken schaffen ein sehr angenehmes Raumgefühl. Abgerundet wird das luxuriöse Badezimmer durch die großzügige Dusche mit Glaschiebetür.



BEZUGSFÄHIGKEIT

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.





ANBIETER

M&M Immotion – Schmidt u. Hörger GbR

Das angebotene Objekt wird Ihnen durch das Maklerunternehmen M&M Immotion Schmidt und Hörger GbR vermittelt.



KELLERABTEIL UND TIEFGARAGE

Zum Miteigentumsanteil der Wohnung gehört ein abschließbares Kellerabteil mit ca. 4 m².

HINWEIS

Alle objektbezogenen Angaben beruhen auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Aufbereitung der Unterlagen bitten wir um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen können.